

ποιότητα ζωής



Συγκρότημα Ναΐδες
στη Δρομιά Αμφίκλειας



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΖΟΥΓΑΝΕΛΗΣ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 65 • Τ.Κ. 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210.67.28.224 • ΚΙΝ.: 6944 - 30.70.90
ΓΡΑΦ. ΔΡΥΜΑΙΑΣ: 22340.63456 • ΚΙΝ.: 6977 - 217.814
e-mail: kzougan@acci.gr • www.zouganelis.dot.gr

Συγκρότημα Ναΐδες

Το συγκρότημα «Ναΐδες» βρίσκεται 165 χλμ. από την Αθήνα, σε πολύ μικρή απόσταση από το Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού και περίπου 40 λεπτά από τις παραλίες του Μαλλιακού (Καμένα Βούρλα-Λιβανάτες) αλλά και την Ιτέα, αποστάσεις που επιτρέπουν τη μετακίνηση στη θάλασσα μέσα από ευχάριστες διαδρομές. Η θέση αυτή επιλέχθηκε ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί η κάθε κατοικία όλες τις εποχές του χρόνου αλλά και τα Σαββατοκύριακα λόγω της μικρής απόστασης από την Αθήνα. Εκτός όμως από το οδικό δίκτυο, μπορεί να φτάσει κανείς σιδηροδρομικώς μέσω του σταθμού της Λιλαίας που είναι μόλις 1,5 χλμ. από το συγκρότημα. Επικοινωνώντας με τα τοπικά Αγοραία-Ταξί φτάνεις μόλις σε 2 λεπτά.



Συγκρότημα Ναΐδες
στη Δρομαία Αμφικλείας

Συγκρότημα Ναΐδες

Την επιμέλεια της κατασκευής, της επίβλεψης και των πωλήσεων όλου του συγκροτήματος έχει αναλάβει η οικοδομική επιχείρηση του Κώστα Ζουγανέλη με το διακριτικό τίτλο «ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Τ.Ε.» η οποία έχει μακροχρόνια εμπειρία στο χώρο της κατασκευής κτιρίων. Μέχρι σήμερα έχουν κατασκευαστεί κτίρια σε πολλές περιοχές των Αθηνών όπως στη Γλυφάδα, στο Γαλάτσι, στους Αμπελόκηπους, στο Ν. Ψυχικό, στο Μαρούσι και στο Χαλάνδρι και σήμερα η πορεία της συνεχίζεται με την κατασκευή 37 νέων διαμερισμάτων στην Πεύκη, στο Χολαργό, στο Πολύδροσο Αμαρουσίου και στην Αργυρούπολη σε κτίρια που έχουν άριστη αρχιτεκτονική, αντοχή και ποιότητα κατασκευής.



Όλες οι κατοικίες του συγκροτήματος είναι ασφαλισμένες στην «ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ» καθώς επίσης έχει προεγκριθεί η έκδοση δανείου για την αγορά τους από την «ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ».

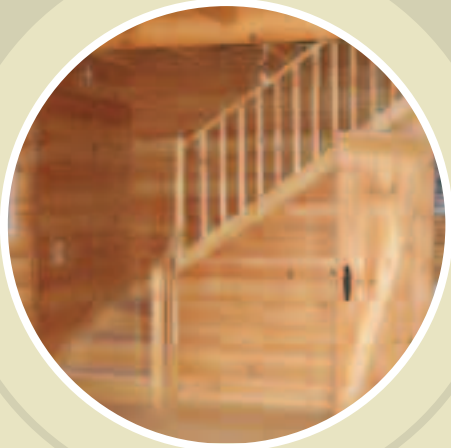


ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210.66.41.900



ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
γραμμή
εξυπηρέτησης
210-9733426

Συγκρότημα Ναΐδες
στη Δρομαία Αμφικλείας



Κάθε κατοικία έχει δύο επίπεδα, που ενώνουν μεταξύ τους με μια άνετη ξύλινη σκάλα. Στο ισόγειο υπάρχει καθιστικός χώρος σαλονιού, τραπεζαρία και ενιαία κουζίνα. Υπάρχει ακόμη ένα μικρό λουτρό ξένων. Στον α όροφο υπάρχουν δύο υπνοδωμάτια, ένα λουτρό, μία βεράντα και για τα δύο υπνοδωμάτια και μία μικρή σκάλα που οδηγεί στο χώρο του παταριού (χώρο που θα εκτιμήσουν ιδιαίτερα οι μικροί φίλοι κάθε κατοικίας).



Στο συγκρότημα κατοικιών «Ναΐδες» το υλικό που επιλέχθηκε είναι το ξύλο που είναι φυσικό, φιλικό και ζεστό γι' αυτό εναρμονίζεται τόσο όμορφα, πιο πολύ από οποιοδήποτε άλλο υλικό στους χώρους που ζούμε. Ο συνδυασμός της φύσης και της αρχιτεκτονικής μας δίνει ένα αποτέλεσμα μαγικό σαν τα παιδικά μας όνειρα. Ο συντελεστής άνεσης στο εσωτερικό ενός ξύλινου σπιτιού λόγω της φυσικής προέλευσης του ξύλου είναι ο καλύτερος που μπορούμε να έχουμε σε σύγκριση με τα υπόλοιπα δομικά υλικά. Η έλλειψη τεχνητών και χημικών υλικών, βλαβερών για τον άνθρωπο, καθιστούν τα σπίτια από κορμούς δέντρων απόλυτα υγιεινά και οικολογικά.



Το συγκρότημα «Ναΐδες» βρίσκεται έξω από ένα μικρό γραφικό χωριουδάκι με διακόσιους μόνο κατοίκους τη Δρυμαία, ανάμεσα στο όρος Καλλίδρομο και τη βορειοανατολική πλευρά του Παρνασσού, στην περιοχή μεταξύ Μπράλου και Αμφίκλειας.

Σε περιοχή εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς με απεριόριστη θέα και εύκολη πρόσβαση ακόμα και όταν όλα γύρω είναι χιονισμένα, κατασκευάζονται σύγχρονες ξύλινες Φιλανδικές κατοικίες δύο επιπέδων με ιδιόχρηστους κήπους.


Κύριος στόχος είναι η δημιουργία ενός συγκροτήματος υψηλών προδιαγραφών και σύγχρονης αισθητικής αντίληψης ώστε να δημιουργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες για ένα φιλικό και όμορφο οικιστικό περιβάλλον για τους κατοίκους του.

Συνυπολογίζοντας όλες αυτές τις παραμέτρους, την μορφολογία του εδάφους και τον προσανατολισμό όλου του οικοπέδου αναθέσαμε στο αρχιτεκτονικό γραφείο «Δημήτρης Κατσίκης & Συνεργάτες» που έχει δυναμική παρουσία στο χώρο της ξύλινης κατοικίας και στους αρχιτέκτονες Αλέξανδρο και Κική Αρωνίδη την μελέτη της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου.


Κάθε κατοικία έχει δικό της ανεξάρτητο, ιδιόχρηστο κήπο από 500 τ.μ. έως 1000 τ.μ. περίπου, έχει χώρο στάθμευσης, εγκατάσταση για επίγεια και δορυφορική κεραία, εγκατάσταση για σύστημα συναγερμού, καθώς επίσης και ειδικό χώρο στάθμευσης επισκεπτών. Στο συγκρότημα υπάρχει μία κεντρική είσοδος με τηλεχειρισμό καθώς επίσης φωτισμός στον κεντρικό δρόμο και ξύλινη περίφραξη στο περίγραμμα του συγκροτήματος που έχουν φυτευτεί έλατα, ώστε με την πάροδο του χρόνου να ανεξαρτητοποιηθεί από τα γειτονικά κτήματα.

Συγκρότημα Ναΐδες
στη Δρυμαία Αμφίκλειας

Συγκρότημα Ναϊδες



Το συγκρότημα ξύλινων κατοικιών «Ναϊδες» είναι κατασκευασμένο με αντικολλητή ξυλεία Σκανδιναβικής πεύκης (Pinus Silvestris) που αναπτύσσεται μέσα στα όρια του Αρκτικού κύκλου και είναι η καλύτερη της Ευρώπης, γιατί οι ψυχρές κλιματολογικές συνθήκες επιδρούν στα δέντρα και στο χώμα, με αποτέλεσμα τη δημιουργία Πολικής ξυλείας, η οποία είναι πολύ σκληρή, πολύ συμπαγής, με μεγάλο ειδικό βάρος, με μεγάλη μηχανική αντοχή σε σύνθλιψη, κάμψη και εφελκυσμό, με πολύ μικρή υδατοαπορροφητικότητα, μεγάλη θερμομόνωση και αργό ρυθμό καύσης. Γι' αυτό λοιπόν τα ξύλινα Φιλανδικά σπίτια είναι απολύτως αντισεισμικά, βραδύκαυστα, σε σχέση με ένα συμβατικό σπίτι, και απόλυτα θερμομονωμένα. Αν συνυπολογίσουμε την χαμηλή απαίτηση για συντήρηση που έχουν, γίνονται ιδανικά για εξοχικές κατοικίες.



Η ξυλεία προέρχεται από δέντρα ηλικίας 80-120 χρόνων και είναι προσεκτικά επεξεργασμένη και κομμένη με laser από ένα απ' τα καλύτερα εργοστάσια της Βόρειας Φιλανδίας «Kuusamon Hirsitalot OY» σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις προδιαγραφές του Ινστιτούτου κατασκευαστικών πληροφοριών του ομίλου γενικής Βιομηχανίας της Φιλανδίας (SFS 4895, RT 14-10436E, RT 82-10415E) που αποτελούν εγγύηση για την ποιότητα των ξύλινων σπιτιών.



Συγκρότημα Ναϊδες

Τα σπίτια είναι εξοπλισμένα με τα καλύτερα υλικά της ευρωπαϊκής και της εγχώριας αγοράς. Τα είδη υγιεινής Ideal Standard είναι από τον «Παπαπολίτη Α.Ε.». Βρύσες, νεροχύτες, έπιπλα μπάνιου από τον «Πλάγο Α.Ε.Β.Ε.». Τα πλακίδια από τον «Γιαννόπουλο-Αγγελόπουλο Α.Ε.Β.Ε.». Στις οροφές έχει γίνει θερμομόνωση με μονωτικά DOW και ειδική αναπνέουσα μεμβράνη, ενώ τα κεραμίδια είναι ειδικού τύπου Σουηδίας «Bunders» με ιδιαίτερη αντοχή στον πάγο και το χιόνι. Η πόρτα εισόδου είναι ασφαλείας και οι μπαλκονόπορτες και τα παράθυρα είναι γερμανικά με διπλά τζάμια και ανακλήσεις, απολύτως στεγανά από την VEKA S.A. Τα εσωτερικά κουφώματα είναι μασίφ ξύλινα παραδοσιακά με Ζεμπερέκια.

Τα ηλεκτρικά κάθε κατοικίας είναι κατασκευασμένα με υλικά HAGER Γερμανίας, με ανεξάρτητες γραμμές που οδηγούν στον ηλεκτρικό πίνακα, με εκπληκτικές δυνατότητες, ώστε να μπορεί κανείς να ενεργοποιεί και να απενεργοποιεί κατ' επιλογή του ανάλογα με τις ανάγκες του ότι επιθυμεί (υπάρχει δυνατότητα σε συνδυασμό με το αυτοματοποιημένο σύστημα «CLEVER HOME» να ενεργοποιείται και να απενεργοποιείται μέσω σταθερού ή κινητού τηλεφώνου, ο φωτισμός, η θέρμανση, το ζεστό νερό κ.ά.). Τα υδραυλικά είναι κατασκευασμένα με πίνακα αυτονομίας-υδροσυλλεκτική, με πλαστική σωλήνα τρίτης γενιάς, κατάλληλη για πόσιμο νερό, με μεγάλες αντοχές στον πάγο και το χιόνι. Όλες οι συνδέσεις των σωληνώσεων έχουν γίνει με μηχανική σύσφιξη και οι σωληνώσεις είναι περασμένες μέσα σε ειδικό σπирάλ βαρέως τύπου, ώστε να μπορούν να αντικατασταθούν, αν χρειαστεί, μετά από πολλά χρόνια. Όλα τα τμήματα της αποχέτευσης είναι από P.V.C. από την σειρά CASA της εταιρείας «ΠΕΤΣΕΤΑΚΗΣ Α.Ε.».

Τα χρώματα εξωτερικά, είναι εμποτισμού Γερμανίας της εταιρείας «IMPRA» απολύτως οικολογικά, με προστασία UV από τις ακτίνες του ηλίου, μυκητιοκτόνο και αδιαβροχοποίηση. Ο εσωτερικός χρωματισμός έγινε με διάφανο βερνίκι εμποτισμού, απολύτως οικολογικό, της εταιρείας «IMPRA» Γερμανίας που εξασφαλίζουν το σπίτι για πολλά χρόνια.